

# Cyklus přednášek **Young Contract Managers Certificate** pro 1. ročník NMg studia oboru Management stavebnictví

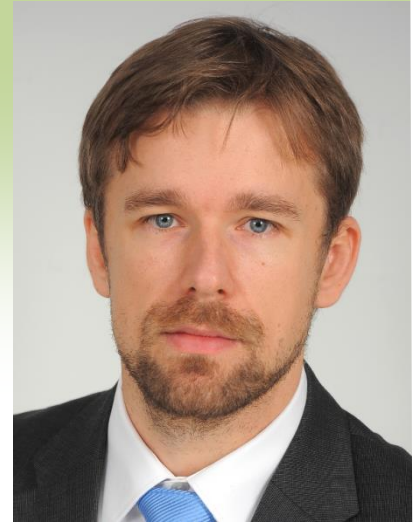
úterý

# 20.02.2018

17<sup>30</sup> / R229

## JUDr. Lukáš Klee, Ph.D., LL.M., MBA

*Cyklus přednášek bude zakončen vydáním certifikátu*



### Vizitka

JUDr. Lukáš Klee, Ph.D., LL.M., MBA -

je odborník na stavební smluvní právo, poradce viz [www.klee-consulting.com](http://www.klee-consulting.com), vyučující na VUT Brno a Právnické fakultě Univerzity Karlovy, lektor například pro FIDIC, soudní znalec a rozhodce. Autor knihy „Smluvní podmínky FIDIC“ a „Stavební smluvní právo“ viz [www.wolterskluwer.cz](http://www.wolterskluwer.cz) a knihy „International Construction Contract Law“, vydané u prestižního britského nakladatelství Wiley Blackwell.

### Program (4 přednášky po 90 min.)

**1 Standardizace smluv (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils a Český standard)**  
18.10.2017 FIDIC. Česká účast ve FIDIC. Český standard. Obchodní podmínky při zadávání veřejných zakázek. Standardizace v ČR. Metodiky SFDI.

#### Metody dodávky

Typy řízení a organizace výstavbového projektu. Generální dodavatelství (tzn. DBB), Design and Build (včetně EPC) a Construction Management (včetně EPCM). Aliance (včetně IPD a ECI).

**2 Alokace rizik (včetně standardu FIDIC)**  
25.10.2017 Standardní rozdělení rizika. Odpovědnost za projektovou dokumentaci. Riziko základové půdy. Účelnost versus balance. CONS (Červená kniha). P&DB (Žlutá kniha). EPC (Stříbrná kniha). Short Form of Contract. DBO. Construction Subcontract.

#### Cena díla

Ekonomické vlivy (cena pevná nebo pohyblivá). Konstrukce ceny, tzn. především obsah a způsob stanovení celkové ceny (cena paušální, cena položková - tzv. "měřená zakázka" a cena nákladová).

**3 Řízení času**  
13.2.2018 Harmonogram (obsah harmonogramu podle FIDIC). Zpráva o postupu prací (obsah zprávy podle FIDIC). EOT claim. Time at large. CPM. Akcelerace. Mobilizace, demobilizace a re-mobilizace.

#### Claimy a Claim Management

Obvyklé claimy zhotovitele a objednatele (postup při včasné varování, oznámení a předložení). Lhůty pro oznámení nároku. Zánik nároku. Claimy podle jednotlivých vzorů FIDIC. Předkládání a kvantifikace claimů. Claimy na vyvolané dodatečné přímé náklady, výrobní režie a správní režie. Claimy při přerušení, zpoždění a akceleraci.

**4 Změny a změnové procesy**  
20.2.2018 Nařízené, konstruktivní a dobrovolné změny. Podstatná změna v kontextu veřejnoprávní regulace. Variace a zlepšení podle FIDIC.

#### Řešení sporů

Role správce stavby. Alternativní řešení sporů. Expertní metody řešení sporů. Panely pro řešení sporů (DAB). Řešení sporů podle FIDIC.

 klee CONSULTING



FAKULTA ústav  
STAVEBNÍ stavební  
ekonomiky a řízení

OBOR MANAGEMENT  
STAVEBNICTVÍ  
JSI STAVĀŘ, POČÍTEJ S NÁMI